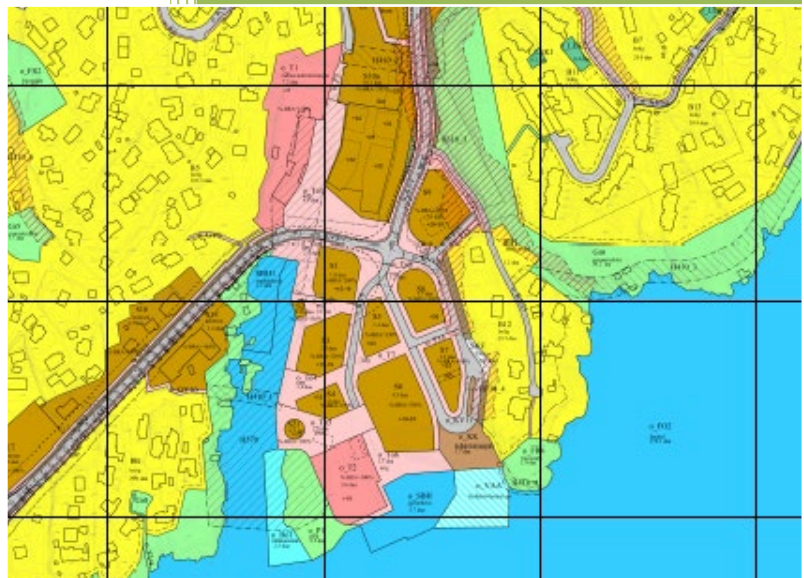


2018

Planveileder – Askøy kommune



Areal & samfunn

Askøy kommune

08.05.2018

Innhold

1.	Krav til fagkyndighet.....	3
2.	Oppstartsfase	3
2.1.	Planprogram og konsekvensutredning (KU).....	3
2.2.	Krav til varsel om oppstart av planarbeid og kunngjøring.....	3
3.	Krav til innlevering av planforslaget.....	4
3.1.	Plankartet	4
3.2.	Planbestemmelsene	5
3.3.	Planbeskrivelsen.....	5
3.4.	VAO-rammeplan	5
3.5.	Renovasjon og krav til RTP	5
3.6.	Terrengprofiler og snittegninger.....	6
3.7.	Geologiske undersøkelser	6
3.8.	Støyvurderinger.....	6
3.9.	Andre rapporter/utredninger	6
4.	Dokumentformater	6
4.1.	Plandata – Sosiformat	7
5.	Utredningstemaer	8
5.1.	Barn og unges interesser	8
5.2.	Folkehelse.....	8
5.3.	Friluftsområder/friområder	9
5.4.	Bomiljø, kvaliteter og fellesarealer	9
5.5.	Boligpolitisk mål.....	9
5.6.	Sosial infrastruktur og servicetilbud	9
5.7.	Tilgjengelighet og universell utforming	10
5.8.	Kulturminner og kulturlandskap	10
5.9.	Vurdering etter naturmangfoldloven	10
5.10.	Miljøfaglige vurderinger.....	10
5.10.1.	Klima.....	10
5.10.2.	Forurensning.....	10
5.11.	Landskap og estetikk	10

5.12.	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	11
6.	Statlige og rikspolitiske retningslinjer.....	12
7.	Regionale planer.....	12
8.	Kommunale planer.....	12
9.	Utbyggingsavtaler.....	12
10.	Gebyrer	12

1. Krav til fagkyndighet

Reguleringsplan skal utarbeides av fagkyndige, jf. pbl. § 12-3, fjerde ledd.

Ved vurdering av fagkyndighet vil kommunen se hen til Stortingsproposisjon 149 L kapittel 7, hvor det står følgende:

«Det forutsetter god samfunnsforståelse hos alle involverte, forståelse for innhold og utforming av plandokumenter i form av planbeskrivelse, planprogram, konsekvensutredning, krav til planers innhold mv, bruk av planteknisk verktøy (IKT) samt krav til standardisert teknisk fremstilling av arealrettede planer og anvendelse av digitale verktøy, herunder geografiske informasjonssystemer (GIS), i planfremstilling. Fagkyndige må ha kunnskap om hvordan planer utarbeides og hvordan planprosesser skal gjennomføres. Mer konkret innebærer dette kunnskap om følgende: plansystemet, planprosessene og prosessledelse, plankart med kravspesifikasjon for utveksling av digitale plandata, utarbeidelse av planbestemmelser, utarbeidelse av planbeskrivelse, konsekvensutredninger, og metodeanvendelse, kommunale bestemmelser og retningslinjer, nasjonale og regionale retningslinjer samt planutforming.»

Dersom planmyndighetene vurderer at ovennevnte ikke oppfylles, avvises planinitiativet, jf. pbl. § 12-8, andre ledd.

Det er også krav til fagkyndighet ved utarbeidelse av VAO-rammeplan, geologiske undersøkelser, støyutredninger, naturmangfoldvurderinger, landskapsanalyser m.m.

2. Oppstartsfase

Dersom det i oppstartsmøtet er uenighet om vesentlige punkter i det videre planarbeidet eller om planinitiativet skal stoppes, kan forslagsstilleren kreve spørsmålet forelagt kommunestyret til vurdering eller avgjørelse, jf. pbl. § 12-8 første og andre ledd. Vedtaket fra behandlingen vedlegges referatet fra oppstartsmøtet, jf. § 4, første ledd i [Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven](#).

Kommunen skal sørge for at foreleggelse etter første ledd skjer innen rimelig tid etter at kravet er fremsatt.

2.1. Planprogram og konsekvensutredning (KU)

For vurdering av krav til konsekvensutredning (KU), se [forskrift om konsekvensutredninger](#).

Dersom planforslaget krever KU skal saksgangen i forskriften følges. Planprogrammet skal normalt legges ut på høring samtidig med varsel om planoppstart.

2.2. Krav til varsel om oppstart av planarbeid og kunngjøring

Plankonsulent skal på vegne av forslagsstiller varsle om oppstart av planarbeidet, jf. [pbl § 12-8, tredje ledd](#).

Melding om oppstart av planarbeidet skal kunngjøres i minst én avis som er alminnelig lest på stedet, og gjennom elektroniske medier. Alminnelig lest avis på Askøy er Askøyværingen.

Brev med orientering om planarbeidet, herunder dagens og fremtidig planstatus, samt formålet med planen skal sendes offentlige instanser, berørte grunneiere og naboer.

Grunneier-/nabolister skal bestilles gjennom [Infoland](#).

Liste over høringsinstanser oversendes av kommunen.

Varsel om oppstart av planarbeid etter pbl. §12-8 første ledd, skal ha vedlagt planinitiativet og referat fra oppstartsmøte eller opplysninger om hvor dette er tilgjengelig, jf. § 5 i [Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven](#).

Kunngjøring og brev skal inneholde følgende opplysninger:

- Formålet med reguleringsplanen.
- Kartutsnitt fra kommuneplanens arealdel og eventuelt kartutsnitt med tilgrensende/berørte reguleringsplaner. Kartutsnittene skal tydelig vise planområdets plassering og ikke være eldre enn 6 mnd.
- Grunnkart i M 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning, høydedata m.m.
- Eventuell utleggelse av planprogram til offentlig ettersyn og høring.
- Eventuelt varsel om utbyggingsavtale.

Varslingsbrev må alltid sendes i kopi til kommunen når det varsles oppstart av plan.

3. Krav til innlevering av planforslaget

Hele planleveransen skal innleveres samlet. Dersom det etterspørres ytterligere dokumentasjon eller planforslaget bes rettet, skal alle de oppdaterte dokumentene fortrinnsvis innsendes samtidig, med skriftlig redegjørelse om hva som er endret.

Se følgende lenke for kommunens maler for bestemmelser og planbeskrivelse:

<https://askoy.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eiendom/send-inn-reguleringsplan>

Etter førstegangs behandling i utvalg for teknikk og miljø (UTM), skal kommunens revisjonsdato alltid være påført plandokumentene. Kommunens revisjonsdato er dato for vedtak i UTM.

Det skal alltid være samsvar mellom plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse.

3.1. Plankartet

Kartgrunnlaget skal bestilles gjennom [Infoland](#) eller via [kommunens kartbestillingstjeneste](#).

- SosiVis med SosiKontroll er gratis tilgjengelig på nettet via [Statens kartverk](#) og skal benyttes. Det er alltid siste sosiversjon som skal benyttes.
- Arealplanen skal ha et navn og en entydig nasjonal arealplan-ID i samsvar med nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister. Kommunen tildeler plannummer og fastsetter planavgrensningen.
- Plankartet skal utformes i henhold til [nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister](#).
- Plankart og tegnforklaring skal være entydig. Bokstavkoder for arealformål skal benyttes i henhold til følgende oversikt:

https://www.regjeringen.no/globalassets/upload/md/vedlegg/planlegging/geografisk2oinformasjon/plan_bokstavkoder.pdf.

- Tegnforklaringen skal utformes etter mal fra Askøy kommune.
- Bokstavkoder, prefiks for eierform, juridiske linjer og linjesymboler medtas i tegnforklaringen.
- Kun regulerte formål skal tas med i tegnforklaringen.
- Plankartet må være påført rutenett.
- Kartet må være i målestokk, vanligvis M1:1000.
- Grunnkartet skal ikke være eldre enn 6 mnd., og skal være tegnet med svak gråfarge.
- Gnr. og bnr. skal være leselige.
- Dersom eiendommer innenfor planområdet ikke er oppmålt (med matrikkelbrev), må det rekvireres oppmåling.
- Kartutsnittet må vise minimum 50m rundt planområdet for å få med viktig informasjon som kryss, eksisterende bebyggelse m.m.
- Det skal ikke være noen feilmeldinger i tekstfilen i sosifilen. Plankartet anses ikke som komplett før sosikontroll er dokumentert utført.

3.2. Planbestemmelsene

Planbestemmelsene skal utformes etter kommunenes mal. Punkter merket med @ er kun forslag, mens øvrige punkter alltid skal være med. Det kan være behov for bestemmelser som ikke er opplistet. Bestemmelsene skal være entydige og konkrete. Forhold som er ivaretatt i annet lovverk skal ikke tas med i planbestemmelsene. Illustrasjoner kan gjøres juridisk bindende gjennom bestemmelsene. Illustrasjonene er da en del av planforslaget.

3.3. Planbeskrivelsen

Planbeskrivelsen er et viktig dokument og må være forklarende og utfyllende, med gode faglige begrunnelser.

- Kommunens mal for planbeskrivelse skal benyttes.
- Punkter/kapitler som ikke er relevante for planarbeidet tas bort.
- All hjelpetekst tas bort.
- Kildehenvisning skal fremgå av planbeskrivelsen.
- Det skal fremgå av planbeskrivelsen hvordan merknader er behandlet.

3.4. VAO-rammeplan

Vann-, avløp- og overvannsrammeplan (VAO-rammeplan) er en del av planleveransen. Planen anses ikke som komplett før denne er mottatt og innarbeidet i planforslaget.

[Bergen kommunes retningslinjer for overvannshåndtering](#) legges til grunn.

[Askøy kommunes VVA-norm](#) legges til grunn hva gjelder vann og avløp.

3.5. Renovasjon og krav til RTP

Renovasjonsteknisk plan (RTP) er en del av planleveransen. Planen anses ikke som komplett før denne er mottatt og innarbeidet i planforslaget.

Askøy kommune har en lokal forskrift som legges til grunn.

RTP som er godkjent av BIR, skal sendes inn som en del av planforslaget.

Det anbefales å ta kontakt med BIR og seksjon samferdsel tidlig i planprosessen. Det er viktig at det er samsvar mellom godkjent RTP og plankart ved utforming av renovasjonsanlegg (tilkomst, størrelse, snuareal, m.m.). Det anbefales derfor at vilkår i godkjenning fra BIR sjekkes grundig.

Renovasjonsanlegg skal plasseres slik at bebyggelse med tilgjengelige boenheter sikres tilgjengelig tilkomst til tømmeplassen.

I større boligfelt kan det være mest hensiktsmessig å anlegge bossug. Der planområdet ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse, bør det etableres felles anlegg med nedgravde tanker eller bossug.

3.6. Terrengprofiler og snittegninger

Terrengprofiler og snittegninger skal innsendes som del av planleveransen. Terrengprofiler og snitt skal vise eksisterende og nytt terreng, samt eksisterende og ny bebyggelse. Profilene skal relateres til situasjonskart/plankart, og være i målestokk.

Lengde- og tverrprofiler av veger skal innsendes. Disse skal være relatert til situasjonskart/plankart (pelnummer).

3.7. Geologiske undersøkelser

Geologiske undersøkelser skal gjennomføres der det er krav etter kommuneplanens bestemmelser. Kommunens aktsomhetskart er grovmasket. Det må derfor gjøres selvstendige geologiske undersøkelser.

De geologiske undersøkelsene skal avdekke om det skal avsettes hensynssoner i plankartet og om det må tas inn bestemmelser om krav til videre undersøkelser eller konkrete tiltak. Slike bestemmelser må utformes som rekkefølgekrav.

3.8. Støyvurderinger

Støyfaglige utredninger skal gjennomføres der det er krav etter kommuneplanens bestemmelser. Støysonene i kommuneplanens arealdel bygger på en grovmasket støyvurdering. Det må derfor gjøres selvstendige støyfaglige vurderinger/utredninger i alle planer som er berørt av støysonene i KPA. Vurderingene/utredningene skal være grunnlag for fastsettelse av hensynssoner knyttet til støy, med tilhørende bestemmelser.

3.9. Andre rapporter/utredninger

Det kan være behov for andre rapporter eller utredninger i planarbeidet, for eksempel knyttet til forurensing, kulturminner, støv m.m. Rapportene kan gi grunnlag for fastsettelse av hensynssoner med tilhørende bestemmelser.

4. Dokumentformater

Det skal ikke benyttes fildelingstjenester ved innsending av plandokumenter, da kommunens saksbehandlingssystem ikke kan ta i mot dokumentene på denne måten.

Plandokumentene skal leveres i følgende format til postmottak@askoy.kommune.no:

- Planbeskrivelse: PDF og Word
- Planbestemmelser: PDF og Word
- Plankart som skrivervennlig PDF, visnings-PDF (maks 3 MB), og gjeldende sosiversjon.
- VAO-rammeplan: PDF
- Kopi av merknader med merknadskart, varsel og kunngjøring: PDF
- Rapporter som nevnt i oppstartsmøtet: PDF
- Illustrasjonsmateriale: PDF
- Zippet mappe med feilfri sosifil.

Ovennevnte dokumenter skal leveres i så liten fil som mulig.

4.1. Plandata – Sosiformat

Punkter som typisk bør sjekkes før sosifilen sendes til kommunen:

- Objekttypene RpGrense og RpFormålGrense skal ha identiske koordinater i planens yttergrense.
- Objekttypen RpFormålGrense skal ha identiske koordinater med hensynssonegrenser/bestemmelsessonegrenser der disse ligger likt.
- Alle objekter i planen skal ligge innenfor planens avgrensing, dette gjelder også juridiske linjer/punkt og påskrift.
- Kun ett vertikalnivå skal brukes i hver sosifil, dette gjelder alle objekter som har denne egenskapen – f.eks skal en sosifil for område på bakken kun inneholde vertikalnivå 2.
- Påskrift av feltnavn/hensynssone skal samsvare med flateinfo i respektiv flate.
- Bruk følgende søkeradius for dobbel geometri i sosikontroll for å fange opp doble data:

Opsjoner

- Vis/rediger SOSI-fil(SOS)
- Vis kontrollrapport(TXT)
- Vis statistikk(L1-L3)
- Slå av advarsler om blindnoder(3.1)
- Slå av høyde i flatekontroll(4.2)
- Benytt objekttype i dobbel geometri(5.4)**
- Slå av AVGRENSER i flateavgr.(5.5)
- Ikke lagre indekser

Søkeradius knutepunktkontroll (m):

Søkeradius dobbel geometri

Max. punkt i flater:

- Avgrensing til område for vertikalnivå for område over eller under bakken må illustreres i plankart/sosi for vertikalnivå 2 som henholdsvis RpJuridiskLinje 1254 (Tunnel) og 1252 (Bru), disse linjene skal være identiske med vertikalnivåenes avgrensinger.
- Sosifilen skal være godkjent i sosi-kontroll/sosi-vis.

5. Utredningstemaer

5.1. Barn og unges interesser

Virkning av tiltaket på arealer som er i bruk av barn og unge skal vurderes. Følgende eksisterende forhold skal vektlegges særskilt i vurderingen:

- arealer for friluftaktiviteter
- 100m skog
- sammenhengende grøntdrag
- buffersoner
- vegetasjonsbelte langs vassdrag
- rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk
- uteområder og ev. erstatningsarealer
- turområder
- stier og sammenhengende nett av stier
- allmenn tilgjengelighet i strandsonen

Ved planlegging og utbygging skal tilkomst til friluftsområder sikres og tilrettelegges. Ved etablering av nye boligområder bør det være tilgang på friluftsområder.

Det skal tilrettelegges for at omgivelsene stimulerer til lek og fysisk aktivitet i hverdagen og sikres at alle barn har trygge skole- og fritidsveger.

Blå og grønne strukturer som binder sammen boligområder, skoler, barnehager, strandsone og friluftsområder skal sikres.

Egnet areal for barn og unge skal lokaliseres før andre tiltak blir plassert i planområdet.

5.2. Folkehelse

Folkehelse er et prioritert satsningsområde, jf. kommuneplanens samfunnsdel. Samfunnsdelen anses som kommunens folkehelseplan. Kommunen har egen folkehelsekoordinator som kan kontaktes.

Det må fremgå av planforslaget hvordan tiltaket er med på å fremme god helse, tilgang til friområder i nærområdet og forbedringer i oppvekst og levekår hos befolkningen. Det må også fremgå hvordan tiltaket er med på å redusere sosiale helseforskjeller, samt hvordan tiltaket påvirker fysiske, biologiske, kjemiske og sosiale miljøer, jf. [Forskrift om oversikt over folkehelsen.](#)

Det er viktig at det sees på mulighetene for etablering/videreføring av snarveger og stier som knytter planområdet til tilgrensende boligfelt/fritidsaktiviteter/skoler/busstopp/butikker m.m.

5.3. Friluftsområder/friområder

Friluftsområder er områder som er driftet av Bergen og omland Friluftsråd (BOF). Dersom planen berører friluftsområder må BOF kontaktes.

Friområder er større sammenhengende grøntdrag.

Det må vises og sikres tilkomst til slike områder.

5.4. Bomiljø, kvaliteter og fellesarealer

Kommuneplanens bestemmelser legges til grunn ved fastsettelse av lekearealer, uteoppholdsarealer og andre felles arealer. Fellesarealer og lekearealer skal ha god plassering med hensyn på sol og tilkomst m.m. og plasseres sentralt i planområdet. Fellesarealer og lekearealer skal ikke plasseres ved siden av parkeringsplasser, veg eller renovasjonsplasser. Det må knyttes bestemmelser om hva leke- og uteoppholdsarealer skal inneholde. Bestemmelsene må være konkrete og sikre gode kvaliteter i området.

5.5. Boligpolitisk mål

Av Askøy kommunes boligsosiale handlingsplan fremgår det at kommunen skal *«tilrettelegge for et mangfoldig botilbud med attraktive boforhold for innbyggerne i alle livsfaser»*.

Det skal legges til rette for en variert boligsammensetning og ved regulering av boligområder skal det:

- brukes planer og utbyggingsavtaler aktivt for å legge til rette for en variert boligsammensetning
- vurderes å stille krav om varierte boligtyper og størrelser
- tilrettelegges for trygge og attraktive bomiljø og møteplasser
- vektlegges kvalitet, tilgjengelighet og nærhet
- tilrettelegges for at flest mulig kan bo i eget hjem, uavhengig av livssituasjon og funksjonsnivå

5.6. Sosial infrastruktur og servicetilbud

Servicetilbud i nærheten må beskrives. Skole- og barnehagekapasitet er et viktig tema som må omtales. Hvilke helsetjenester, matvarehandel, fritidsaktiviteter, barnehager og skoler som er i området må omtales. Det må også sies noe om avstand og tilkomst (fortau, gang- og sykkelveger, stier, andre snarveger) til disse tilbudene. Ved behov for å utbedre/oppgradere gangforbindelser må det redegjøres for hvordan dette skal løses gjennom planen. Kollektivtransporttilbudet må også beskrives.

5.7. Tilgjengelighet og universell utforming

Det må beskrives hvordan kravene til tilgjengelighet og universell utforming ivaretas gjennom planforslaget. Det er viktig å skille klart mellom begrepene *tilgjengelighet* og *universell utforming*. TEK17 legges til grunn.

5.8. Kulturminner og kulturlandskap

Begrunnes i kulturminneloven § 1. Lovens formål.

Kulturminner og kulturmiljøer med deres egenart og variasjon skal vernes både som del av vår kulturarv og identitet og som ledd i en helhetlig miljø- og ressursforvaltning.

Virkninger planforslaget har for kulturmiljø, kulturlandskap, og kulturminner (f.eks. riving/bevaring/virkning på verdien av kulturminnet) skal vurderes. Verneinteresser og verneverdier (kunnskapsverdi, opplevelsesverdi og bruksverdi) skal utredes, og løsninger som ivaretar verdiene for kulturminner og kulturlandskap skal vektlegges.

Ved utarbeidelse av nye reguleringsplaner skal verdifulle kulturminner søkes innarbeidet som identitetsskapende element.

5.9. Vurdering etter naturmangfoldloven

Planforslaget skal vurderes etter kravene i §§ 8-12 i [Naturmangfoldloven](#).

Naturverdier, biologisk mangfold og fauna (hva som finnes av registreringer/kunnskap), verdifull vegetasjon, viltinteresser, økologiske funksjoner, jordressurser/landbruk, markslag/berggrunn, skogbruk, fiskeri og annet, skal vurderes og tas hensyn til.

Kommunens kartlegging av naturtyper skal også vektlegges i planarbeidet.

5.10. Miljøfaglige vurderinger

Vassdrag, forurensning til luft og grunn, støy, lokalklima, m.m. skal vurderes.

Uttale fra miljøvernleder i kommunen vektlegges i planarbeidet.

5.10.1. Klima

Kommunens klima- og energiplan legges til grunn for planarbeidet, og det skal synliggjøres i planbeskrivelsen hvordan målene i planen blir ivaretatt i planforslaget.

Klimaregnskap skal innsendes som del av planleveransen.

Uttale fra miljøvernleder i kommunen vektlegges i planarbeidet.

5.10.2. Forurensning

Uttale fra miljøvernleder i kommunen vektlegges i planarbeidet.

5.11. Landskap og estetikk

Landskapsanalyse og profiltegninger skal sendes inn som del av planleveransen.

Følgende punkter må behandles særskilt i planforslaget:

- Hensyn til grunnforhold, topografi, naturtyper, vegetasjon, grønnstruktur, naturelement, stedets karakter m.m. skal vektlegges i planarbeidet.
- Det skal legges vekt på å bevare landskapssilhuetter og karakteristiske åsprofiler.
- Fjern- og nærvirkning, virkning av tiltaket i ulike skalaer i landskapet (f.eks. silhuettvirkning, eksponering, skjæringer/ fyllinger), fortettingspotensiale, utbyggingsstruktur, materialbruk, varige konstruksjoner og anlegg, uterom, hensyn til naboer (sol, utsikt, innsyn, avstand) skal vurderes.
- Bygningstilpasning – bygninger skal tilpasses naturlige og bygde omgivelser (terreng, bygningstypologi, takform- og vinkel, materialvalg, fargevalg, nær- og fjernvirkninger). Ny bebyggelse skal plasseres skånsomt i terrenget og ta opp høydeforskjeller gjennom bygningskroppen der det gir den beste tilpasningen til det eksisterende terrenget. Valg av takform, takvinkel og retningen på et tak bør også tilpasses bygde og naturlige omgivelser.
- For særlig eksponerte tomter skal det stilles spesielle krav til god arkitektonisk utforming for bygg og terreng.
- Landskapsanalyse og profiltegninger skal belyse og illustrere hvilke virkninger planforslaget får for bygde og naturlige omgivelser.
- Murer – det kan være behov for avtrapping og høydebegrensninger. Det stilles vanligvis krav til utforming av murer. Det kan stilles krav til materialbruk, dimensjoner og kvaliteter, samt beplantning. Mot offentlig veg er det et krav at murer oppføres som klasse A mur, iht. Askøy kommunes vegnorm.
- Fyllinger og skjæringer, tilsåing, saging av skjæringer. Plan for opparbeiding og etterbehandling av terreng: gjøre planen for opparbeiding bindende gjennom bestemmelsene?
- Fasader – det er viktig at bebyggelsen får et helhetlig uttrykk, men også oppdeling og variasjon.
- Takform skal fastsettes.
- Takvinkler og møne/gesimsretning.
- Naust må ha en god terrengtilpasning. Nye naust skal innordne seg hovedformer i terrenget og plasseres som videreføring av eksisterende positive organisasjonsprinsipp. Det må unngås tilfeldig planering av tomten.
- Naust skal ha en identitet av vestlandsk byggeskikk.
- Brygge/kai i tilknytning til naust/naustmiljø må i størrelse og materialer tilpasses tomtens terreng/strandform.
- Større kai og bryggeanlegg skal tilpasses landskapets form, der terrenginngrep må begrenses. Det bør tilstrebes å tilrettelegge anlegget for bevegelses- og orienteringshemmede.

5.12. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Vegnorm for Hordaland 2015 og VVA-norm for Askøy kommune av 2006 legges til grunn. Vegnormen legges også til grunn ved regulering av private fellesveger.

I tilfeller der planforslaget berører fylkesveg må Statens vegvesen kontaktes.

6. Statlige og rikspolitiske retningslinjer

De til enhver tid [gjeldende statlige og rikspolitiske retningslinjer](#) skal legges til grunn i planarbeidet og det skal synliggjøres i planbeskrivelsen hvordan disse blir ivaretatt.

7. Regionale planer

De til enhver tid [gjeldende regionale planer](#) skal legges til grunn i planarbeidet og det skal synliggjøres i planbeskrivelsen hvordan disse blir ivaretatt.

8. Kommunale planer

- Kommuneplanens arealdel 2012-2023
- Kommuneplanens samfunnsdel 2015-2030
- VVA-norm 2006
- Vegnorm for Hordaland 2015
- Hovedplan for avløp 2005-2016
- Energi og klimaplan 2011-2014
- Skolebruksplan 2013-2013
- Trafikksikringsplan 2014-2018
- Plan for barnehageutbygging 2014-2030
- Kommunedelplan for helse og levekår, planprogram vedtatt 18.06.15
- Kommunedelplan for utvikling av nye næringsareal - Region vest
- Kommunedelplan strandsone – Region Vest

9. Utbyggingsavtaler

Dersom det er aktuelt med utbyggingsavtale, ta kontakt med Teknisk v/Kathrine Vollevik Knutsen, på e-post: kathrine.vollevik.knutsen@askoy.kommune.no

10. Gebyrer

Gebyrer fastsettes årlig av kommunestyret.

Gjeldende gebyrregulativ er tilgjengelig på [kommunens nettside](#).