

PLANINITIATIV

for Gbnr. 00/00, gårdsnavn. Stedsnavn.

(På forsiden kan det gjerne settes inn oversiktskart med planområdet innringet (ca. målestokk 1:5000), evt. også annen illustrasjon)

Utarbeidet av: Firmanavn (skal utarbeides av fagkyndig plankonsulent)

Datert:

Ansvarlige

Fagkyndig	Firma
	Kontaktperson
	E-post
	Telefon
Forslagsstiller	Firma
	Kontaktperson
	E-post
	Telefon
Hjemmelshaver	Navn
	E-post / Telefon

(Punktene videre i malen er hentet fra Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 1, og er krav til innholdet i planinitiativet. Avhengig av kompleksiteten i planen, lokale forhold med videre må omfanget av dokumentasjonen under de enkelte kravene vurderes. Det er ønskelig med dialog om omfanget før bestilling av oppstartsmøte. Ta gjerne kontakt med kommunen for et veiledningsmøte.)

Formålet med planen (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav a)

- Hensikt med planen
- Fremtidig arealformål

Planområdet og omgivelsene (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav b)

- Planavgrensning og lokalisering
 - Beliggenhet (sett inn oversiktskart, ca. målestokk 1:5000 i A4)
 - Avgrensing (kart med foreslått planavgrensning, SOSI-fil legges som vedlegg)
 - Størrelse på planområdet
- Beskrivelse av planområdet
 - Dagens arealbruk
 - Eiendomsforhold
 - Tilstøtende arealbruk
- Analyse av nærområdet og omgivelsene (analyseområdet må vurderes fra sak til sak)
 - Kart som viser landskapsformer og blågrønne strukturer (markering av karakteristiske landskapsformer og høydevariasjoner, vassdragsområder, evt. hvordan landskapet møter sjøen mv.). Kort beskrivelse til kartet.
 - Kart som viser kommunikasjon og målpunkt (marker nærmeste skole, barnehager, større lekeplasser / ballbaner og idrettsanlegg, turområder / friluftsområder, forsamlingshus, butikk, kollektivholdeplass mv., og veger, gangforbindelser/ snarveger til disse målpunktene). Kort beskrivelse til kartet.

Plansituasjon og føringer (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav g)

- Forholdet til kommuneplanens arealdel. Sett inn utsnitt med foreslått planavgrensning.
- Forholdet til evt. gjeldende reguleringsplan. Sett inn utsnitt med foreslått planavgrensning.
- Forholdet til evt. pågående planarbeid i eller omkring planområdet.

Kort presentasjon av prosjektet / planidéen (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav c, d og e)

Funksjonell og miljømessig kvalitet

- Plangrep, uterom / uteoppholdsareal / grønnstruktur, arkitektur og estetikk, evt. kulturminner, naturverdier, rekreasjonsverdi, atkomst, renovasjon og parkering. Tilgjengelige boenheter, energi, materialbruk.

Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

- enkle ideskisser / mulighetsstudier: type bebyggelse, volum, byggehøyder, utnyttelse og/eller antall boenheter. Skisser og beskrivelse.

Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

(jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav b og f)

- Hvordan forholder prosjektet seg til analysen av området/nærområdet? (Terrenginngrep, muligheten for å ta vare på viktige landskapselement. Veg og bebyggelse i forhold til eksisterende terreng. Silhouetteeffekter. Eksisterende snarveger som må tas vare på. Myrer, vassdrag og andre viktige naturtyper. Overvann.)
- Hvilke virkninger har prosjektet utenfor planområdet? Positive og negative effekter. Infrastruktur, trafikk, barn og unge mv.
- Beskriv behov for aktuelle utredningstema (hvis planen er omfattet av KU-kravet, beskrives dette under)

Samfunnssikkerhet (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav i)

Er det spesielle utfordringer i forhold til samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet?

- Overvann og flom /havnivåstigning
- Steinsprang
- Virksomheter med fare for brann og eksplosjonsfare, samt utslipp
- Forurensing (støy og luft)
- Forurensing i grunnen
- Tilkomst for utrykningskjøretøy
- Trafikksikkerhet
- Samlokalisering
- Mv.

Vurdering i forhold til om tiltaket er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav l)

- Krever planen konsekvensutredning og ev. utarbeidelse av planprogram? (jf. forskrift om konsekvensutredninger § 6 og § 8) Skriv vurderingen. Begrunnelsen skal gjøres i henhold til forskrift om konsekvensutredninger § 6 og § 8.
- Hvordan oppfylles kravene hvis planen krever konsekvensutredning? Beskriv / nevnt utredningstema som er aktuelle.

Planprosessen og samarbeid / medvirkning (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav h, j og k)

- Er det vesentlige interesser som berøres av planinitiativet?
- Hvilke offentlige instanser og andre interesserte skal varsles om planoppstart? Beskriv aktuelle offentlige høringsinstanser, velforeninger eller andre interesseorganisasjoner, FAU, nærliggende barnehager mv.
- Omtal prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, naboer og andre berørte.

Vedlegg:

- planavgrensning i SOSI
- Skisser, evt. 3D-modell
- 2 analysekart